**UMOWA**

**NA ŚWIADCZENIE USŁUGI INSPEKTORA NADZORU**

(zwana dalej „**Umową**”)

zawarta w Toruniu, w dniu ……………… r. pomiędzy:

**Laude Smart Intermodal Spółka Akcyjna** z siedzibą w Toruniu przy ul. Włocławskiej 131, 87-100 Toruń, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000453326, NIP 9562224293, REGON 340461640, kapitał zakładowy 1.173.770,00 zł wpłacony w całości,

reprezentowana przez:

Marcina Jacka Witczaka – Prezesa Zarządu,

zwana dalej „**Zamawiającym/Odbiorcą**”,

a

**……………** z siedzibą w ………………przy ul. …………………, …………., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ………………………….., KRS ……………, NIP …………………………,
REGON …………….., . reprezentowanym przez:

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwana dalej „**Wykonawcą/Usługodawca**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” oraz z osobna „**Stroną**”

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

 Na warunkach przewidzianych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się **do pełnienia czynności inspektora nadzoru inwestorskiego, czyli zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją „Projekt rozwoju połączeń intermodalnych dzięki budowie i wyposażeniu terminala intermodalnego w Zamościu oraz zakupowi sprzętu do terminala w Sosnowcu – Budowa terminala intermodalnego w Zamościu” (roboty budowlane w zakresie terminali kolejowych na stacji kolejowej Zamość – Bortatycze)**, a Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty ustalonej ceny.(dalej jako „Przedmiot Umowy” lub „Usługa”).

**§ 2**

**Parametry Przedmiotu Umowy**

1. Usługa powinna spełniać wymagania przedstawione w złożonej ofercie oraz w zapytaniu ofertowym o numerze referencyjnym nr **03/2020/proj.A/3.2/POIS.**
2. Usługa musi być wykonana zgodnie z minimalnym zakresem obowiązków stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, który stanowi jej integralną część

**§ 3**

**Miejsce i koszty świadczenia usługi**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usługi w następującej lokalizacji: terminal w Zamościu Bortatycze na działkach: 887, 889, 890, 891, 892, 893 obręb ewidencyjny 17-Siedliska oraz działkach nr 403/15, 403/16, 403/17, 403/18, 403/22 obręb ewidencyjny 28-Wysokie, gm. Zamość.
2. Potwierdzenie obecności w miejscu realizacji powinno odbywać się na zasadach ujętych w Załączniku nr 1 do Umowy - Minimalny zakresem obowiązków.
3. Wszelkie koszty związane z dojazdem do miejsca świadczenia Usługi ponosi Wykonawca.

**§ 4**

**Termin realizacji usługi**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usługi/wykonania Przedmiotu Umowy w okresie obejmującym termin **od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia podpisania protokołu końcowego inwestycji pn. „Projekt rozwoju połączeń intermodalnych dzięki budowie i wyposażeniu terminala intermodalnego w Zamościu oraz zakupowi sprzętu do terminala w Sosnowcu – Budowa terminala intermodalnego w Zamościu” (roboty budowlane w zakresie terminali kolejowych na stacji kolejowej Zamość – Bortatycze) (dalej jako „Inwestycja”).**
2. Usługa będzie zrealizowana w terminie wskazanym w ust. 1, zgodnie z procedurami odbiorowymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
3. Za dzień wykonania Umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego Inwestycji

**§ 5**

**Końcowy odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający dokona końcowego odbioru Usługi na podstawie podpisanego protokołu końcowego inwestycji pn. „Projekt rozwoju połączeń intermodalnych dzięki budowie i wyposażeniu terminala intermodalnego w Zamościu oraz zakupowi sprzętu do terminala w Sosnowcu – Budowa terminala intermodalnego w Zamościu” (roboty budowlane w zakresie terminali kolejowych na stacji kolejowej Zamość – Bortatycze).
2. Podpisanie protokołu końcowego inwestycji pn. „Projekt rozwoju połączeń intermodalnych dzięki budowie i wyposażeniu terminala intermodalnego w Zamościu oraz zakupowi sprzętu do terminala w Sosnowcu – Budowa terminala intermodalnego w Zamościu” (roboty budowlane w zakresie terminali kolejowych na stacji kolejowej Zamość – Bortatycze) jest równoznaczne z dokonaniem odbioru usługi.
3. Z uwagi na dopuszczenie przez Zamawiającego możliwości częściowych odbiorów poszczególnych etapów Inwestycji, Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie częściowych rozliczeń świadczonej Usługi po uprzednich ustaleniach z Wykonawcą.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Odbiorca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (cenę) za Usługę, zgodnie z warunkami przewidzianymi w niniejszym paragrafie.
2. Całkowita wartość wynagrodzenia netto Przedmiotu Umowy, wynosi ………………………..…………………… **PLN/EURO netto** (słownie: ……………. 00/00).
3. Do ceny netto doliczony zostanie należny podatek VAT obowiązujący w chwili wystawienia faktury (jeśli dotyczy).
4. Uznanie całkowitej wartość wynagrodzenia określa spełnienie wymogów Załącznika nr 1 do Umowy, który to stanowi jego integralną część.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT za wykonaną Usługę lub w przypadku odbioru częściowego odpowiednio za wykonanie jej części w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu końcowego Inwestycji lub protokołu odbioru częściowego Inwestycji stanowiącej przedmiotu nadzoru inwestorskiego.
6. Wynagrodzenie Zamawiający zapłaci Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w kwocie netto za realizację Przedmiotu Umowy lub jego części powiększonej o należny podatek VAT.
7. Zapłata za Usługę nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku: …………………………….o numerze: …………………………………………….
8. Rozliczenia, wynikające z Umowy, odbywają się poprzez dokonanie wpłaty na rachunek bieżący Wykonawcy.
9. Datą zapłaty jest data wpływu środków na konto Wykonawcy.
10. Koszty bankowe, podatkowe oraz pozostałe koszty banku Wykonawcy ponosi Wykonawca, koszty banku Zamawiającego ponosi Zamawiający.

**§ 7**

 **Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących okolicznościach:
1. Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, pomimo bezskutecznego upływu 3 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonywania obowiązków,
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązku w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem powierzonych mu obowiązków,
	* + 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
			2. W przypadku określonym w ust. 2 Wykonawca może żądać zapłaty jedynie z tytułu zrealizowanej części Usługi.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub w części z własnej winy lub woli Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 Umowy.
2. W przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę naruszenia polegającego na uchybieniu w wykonaniu nałożonych na niego obowiązków, niewykonaniu lub nienależytym wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie.
3. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącania jej z należnościami Wykonawcy wynikających z wystawionych przez niego faktur VAT.
4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania Umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

**§ 9**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień, bądź nienależytej staranności w związku ze świadczoną Usługą w uzgodnionym przez Strony nowym terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonania Przedmiotu Umowy stwierdzonego po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy, ale przed zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego świadczenia Usługi w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

**§ 9**

**Warunki zmiany Umowy**

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia (w szczególności zmiany stawek podatku VAT).
2. Umowa może zostać zmieniona również w przypadku zmiany nazw stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej), teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgodnej woli Stron oraz formy pisemnej pod rygorem jej nieważności w postaci aneksu.
4. Zmiany w zakresie końcowego terminu realizacji zamówienia są dopuszczalne w sytuacji, w której konieczność zmiany będzie wynikała z okoliczności obiektywnych i niezależnych od stron umowy.
5. Odbiorca dopuszcza możliwość zmian umowy w sytuacjach przewidzianych w treści Sekcji 6.5.2. pkt. 22) Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz przewidzianych w Rozdziale 6.5.2. pkt 17) Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 - 2020.

Wykonawca powinien wykonać usługę zgodnie ze standardami wymienionymi w Załączniku nr 1.

1. Zmiany w przedmiocie Umowy, które staną się konieczne po dniu złożenia oferty i które będą spowodowane zmianami prawa, norm, standardów, aktualnym stanem techniki, infrastrukturą, wymaganiami lub obowiązkami administracyjnymi lub będą wynikiem orzeczeń sądowych, jak również zmian znanej Wykonawcy praktyki administracyjnej, będą zamawiane i opłacone przez Zamawiającego pod warunkiem obustronnych uzgodnień i akceptacji oferty cenowej. Ponadto, terminy realizacji usługi, których dotykają te zmiany powinny zostać dostosowane poprzez uwzględnienie rozsądnego czasu wymaganego dla wprowadzenia takich zmian.

Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna zmiany dotyczące przedmiotu umowy za konieczne w związku ze wskazanymi wyżej okolicznościami, zobowiązana jest powiadomić niezwłocznie o tym drugą Stronę na piśmie.

**§ 10**

**Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie, lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli zostanie udowodnione, że takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest spowodowane działaniem siły wyższej.
2. Pod pojęciem okoliczności siły wyższej w niniejszej Umowie należy rozumieć wszelkie okoliczności o charakterze zewnętrznym, które powstały nie z winy Stron, wbrew ich woli lub wbrew woli lub chęci Stron i których nie można ani przewidzieć, ani uniknąć, w tym: klęski żywiołowe (trzęsienia ziemi, powodzie, huragany, zniszczenia spowodowane wyładowaniami atmosferycznymi, itp.), katastrofy pochodzenia technogennego i antropogenicznego (wybuchy, pożary, awarie maszyn, urządzeń, itp.), okoliczności życia społecznego (działania wojskowe, niepokoje społeczne, epidemie, strajki, bojkoty, itd.) oraz publikacja aktów państwa lub samorządów terytorialnych, w szczególności, ale nie wyłącznie, inne legalne i nielegalne środki zaporowe władz państwowych i samorządowych, które wpłynęły bezpośrednio na możliwość właściwego wykonania, lub uniemożliwiają lub przeszkadzają Stronom wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy itd.
3. Strona, która została dotknięta działaniem siły wyższej, a tym samym nie była w stanie prawidłowo wykonywać swoich obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązana jest niezwłocznie (w ciągu 5 (pięciu) dni kalendarzowych) poinformować o takich okolicznościach drugą Stronę. Niepoinformowanie lub opóźnione poinformowanie w sprawie działania siły wyższej pozbawia odpowiednią Stronę możliwości powoływania się na ich okoliczności.
4. W przypadku, gdy okoliczności siły wyższej wymienione powyżej, z zastrzeżeniem odpowiedniej weryfikacji, działają przez okres 3 (trzech) miesięcy, każda ze Stron niniejszej Umowy ma prawo do rozpoczęcia przeglądu warunków niniejszej Umowy lub jej wypowiedzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Pojawienie się siły wyższej w momencie, gdy Strona opóźnia się z wykonaniem swoich zobowiązań wynikających z Umowy, pozbawia Stronę prawa do powoływania się na te okoliczności jako podstawy do zwolnienia od odpowiedzialności na mocy Umowy.
6. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Strona jest upoważniona do rozwiązania niniejszej umowy w formie pisemnej, bez okresu wypowiedzenia:
2. jeżeli ogłoszono upadłość drugiej Strony lub zostało wszczęte przeciwko drugiej Stronie postępowanie o ogłoszenie upadłości, które nie zostało zakończone w ciągu czterdziestu pięciu (45) dni kalendarzowych od złożenia wniosku, lub
3. jeżeli druga Strona jest niewypłacalna lub sama złoży wniosek o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzację,
4. O ile nie określono wyraźnie inaczej w niniejszej umowie, każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia tylko wtedy, gdy druga strona wielokrotnie naruszyła istotne zobowiązania wynikające z niniejszej umowy i nie usunęła tych naruszeń w terminie wskazanym przez stronę wzywającą do usunięcia naruszenia pod rygorem rozwiązania umowy. Ma to jednak zastosowanie tylko wtedy, gdy dalsza realizacja nie leży już w interesie Zamawiającego.

d) Odbiorca jest upoważniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Umowa zostaje zawieszona na okres dłuższy niż 120 dni z powodu naruszenia umowy przez Wykonawcę. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia, gdy Odbiorca nie dokonał płatności w ciągu 90 dni od otrzymania monitu o płatność.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie stosunki prawne, wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane, w tym te związane z rzeczywistością, zawarciem, zmianami, wykonaniem i rozwiązaniem niniejszej Umowy, interpretacją jej postanowień, określeniem skutków nieważności lub naruszenia Umowy, są regulowane przez niniejszą Umowę oraz odpowiednimi normami obowiązującego ustawodawstwa i mające zastosowanie do takich prawnych praktyk biznesowych w oparciu o zasady uczciwości, słuszności i sprawiedliwości.
3. W momencie podpisywania niniejszej Umowy Zamawiający i Wykonawca są płatnikami podatku od zysku przedsiębiorstw na zasadach ogólnych.
4. Strony ponoszą pełną odpowiedzialność za prawidłowość danych, zawartych w niniejszej Umowie oraz zobowiązują się powiadomić na piśmie drugą Stronę o ich zmianie, w przypadku niepowiadomienia ponoszą ryzyko powstania, związanych z tym, skutków niepożądanych.
5. Dodatkowe Aneksy i załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej część integralną i posiadają moc prawną, jeżeli są sporządzone w formie pisemnej, podpisane przez Strony i opatrzone ich pieczęciami.
6. Niniejsza Umowa sporządzona z pełną świadomością Stron o jej warunkach i terminologii w dwóch egzemplarzach, z których każdy posiada jednakową moc prawną - po jednym dla każdej ze Stron.
7. Strony informują siebie nawzajem o zmianie danych bankowych, adresie prawnym lub faktycznym, jak również przekazują inne informacje, które są określone w Umowie, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wejścia w życie tych zmian.
8. Dokumenty wysłane faksem, e-mailem, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron i opatrzone ich pieczęciami, posiadają moc prawną. Oryginały należy złożyć w ciągu piętnastu (15) dni kalendarzowych od daty ich podpisania.
9. Spory powstałe w związku z Umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
10. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach dotyczących Umowy:

- ze strony Zamawiającego – Mieczysław Sędzikowski : +48 502 854 036, e-mail: mieczyslaw.sedzikowski@atstorun.pl (imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

- ze strony Wykonawcy– …………, …………….., ……………………. (imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Minimalny zakres obowiązków

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wykonawcą/Usługodawca Zamawiającym/Odbiorcą