**UMOWA**

**NA ŚWIADCZENIE USŁUGI INSPEKTORA NADZORU**

(zwana dalej „**Umową**”)

zawarta w Toruniu, w dniu ……………… r. pomiędzy:

**Laude Smart Intermodal Spółka Akcyjna** z siedzibą w Toruniu przy ul. Włocławskiej 131, 87-100 Toruń, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000453326, NIP 9562224293, REGON 340461640, kapitał zakładowy 1.173.770,00 zł wpłacony w całości,

reprezentowana przez:

Marcina Jacka Witczaka – Prezesa Zarządu,

zwana dalej „**Zamawiającym/Odbiorcą**”,

a

**……………** z siedzibą w ………………przy ul. …………………, …………., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ………………………….., KRS ……………, NIP …………………………,   
REGON …………….., . reprezentowanym przez:

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwana dalej „**Wykonawcą/Usługodawca**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” oraz z osobna „**Stroną**”

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Na warunkach przewidzianych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się **do pełnienia czynności inspektora nadzoru inwestorskiego, czyli zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją „Projekt rozwoju połączeń intermodalnych dzięki budowie i wyposażeniu terminala intermodalnego w Zamościu oraz zakupowi sprzętu do terminala w Sosnowcu – Budowa terminala intermodalnego w Zamościu” (roboty budowlane w zakresie terminali kolejowych na stacji kolejowej Zamość – Bortatycze)**, a Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty ustalonej ceny (dalej jako „**Przedmiot Umowy**” lub „**Usługa**”).

**§ 2**

**Parametry Przedmiotu Umowy**

1. Usługa powinna spełniać wymagania przedstawione w złożonej ofercie oraz w zapytaniu ofertowym o numerze referencyjnym nr **03/2020/proj.A/3.2/POIS.**
2. Usługa musi być wykonana zgodnie z minimalnym zakresem obowiązków stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 3**

**Miejsce i koszty świadczenia usługi**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usługi w następującej lokalizacji: terminal w Zamościu Bortatycze na działkach: 887, 889, 890, 891, 892, 893 obręb ewidencyjny 17-Siedliska oraz działkach nr 403/15, 403/16, 403/17, 403/18, 403/22 obręb ewidencyjny 28-Wysokie, gm. Zamość.
2. Potwierdzenie obecności w miejscu realizacji powinno odbywać się na zasadach ujętych w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wszelkie koszty związane z dojazdem do miejsca świadczenia Usługi ponosi Wykonawca.

**§ 4**

**Termin realizacji usługi**

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usługi w okresie obejmującym termin **od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia podpisania protokołu końcowego inwestycji pn. „Projekt rozwoju połączeń intermodalnych dzięki budowie i wyposażeniu terminala intermodalnego w Zamościu oraz zakupowi sprzętu do terminala w Sosnowcu – Budowa terminala intermodalnego w Zamościu” (roboty budowlane w zakresie terminali kolejowych na stacji kolejowej Zamość – Bortatycze)** (dalej jako **„Inwestycja**”).
2. Usługa będzie zrealizowana w terminie wskazanym w ust. 1, zgodnie z procedurami odbiorowymi przewidzianymi w niniejszej Umowie.
3. Za dzień wykonania Umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego Inwestycji

**§ 5**

**Końcowy odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający dokona końcowego odbioru Usługi na podstawie podpisanego protokołu końcowego Inwestycji.
2. Podpisanie protokołu końcowego Inwestycji jest równoznaczne z dokonaniem odbioru usługi.
3. Z uwagi na dopuszczenie przez Zamawiającego możliwości częściowych odbiorów poszczególnych etapów Inwestycji, Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie częściowych rozliczeń świadczonej Usługi po uprzednich ustaleniach z Wykonawcą.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (cenę) za Usługę, zgodnie z warunkami przewidzianymi w niniejszym paragrafie.
2. Całkowita wartość wynagrodzenia netto Usługi, wynosi ………………………..…………………… **PLN/EURO netto** (słownie: ……………. 00/00).
3. Do ceny netto doliczony zostanie należny podatek VAT obowiązujący w chwili wystawienia faktury (jeśli dotyczy).
4. Uznanie całkowitej wartość wynagrodzenia określa spełnienie wymogów Załącznika nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT za wykonaną Usługę lub w przypadku odbioru częściowego wystawi fakturę częściową proporcjonalnie odpowiadającą zaawansowaniu nadzorowanych prac do wykonanej części Usługi w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu końcowego Inwestycji lub protokołu odbioru częściowego Inwestycji stanowiącej przedmiotu nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT w kwocie netto za realizację Usługi lub jego części powiększonej o należny podatek VAT.
7. Zapłata za Usługę nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku: …………………………….o numerze: …………………………………………….
8. Rozliczenia wynikające z Umowy odbywają się poprzez dokonanie wpłaty na rachunek bieżący Wykonawcy.
9. Datą zapłaty jest data wpływu środków na konto Wykonawcy.
10. Koszty bankowe, podatkowe oraz pozostałe koszty banku Wykonawcy ponosi Wykonawca, koszty banku Zamawiającego ponosi Zamawiający.

**§ 7**

**Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących okolicznościach:

1. Jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, z
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązku w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
3. Jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem powierzonych mu obowiązków powodując tym samym opóźnienie w finalizacji całej Inwestycji,
5. Jeżeli Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej.
   * + 1. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia w płatnościach powstałych po stronie Zamawiającego przekraczających 60 dni.
       2. W przypadku określonym w ust. 1 c Wykonawca może żądać zapłaty jedynie z tytułu zrealizowanej części Usługi.
       3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub w części z własnej winy lub woli, Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy.
2. W przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę naruszenia polegającego na uchybieniu w wykonaniu nałożonych na niego obowiązków, niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie.
3. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty, a po upływie tego terminu upoważnia Zamawiającego do potrącania jej z należnościami Wykonawcy wynikającymi z wystawionych przez niego faktur VAT.
4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania Umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

**§ 9**

**Błędy w nadzorze**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień, bądź nienależytej staranności w związku ze świadczoną Usługą w uzgodnionym przez Strony nowym terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonania Przedmiotu Umowy stwierdzonego po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy, ale przed zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego świadczenia Usługi w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru w ramach świadczenia Usługi rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady robót wykonanych w ramach Inwestycji.

**§ 11**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych 00/100) na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 10, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez okres świadczenia Usługi.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

**§ 12**

**Warunki zmiany Umowy**

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Usługi.
2. Umowa może zostać zmieniona również w przypadku zmiany nazw Stron lub ich formy prawnej (przy zachowaniu ciągłości podmiotowości prawnej), teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnej woli Stron oraz formy pisemnej pod rygorem jej nieważności w postaci aneksu.
4. Odbiorca dopuszcza możliwość zmian Umowy w sytuacjach przewidzianych w treści Sekcji 6.5.2. pkt. 22) Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020 oraz przewidzianych w Rozdziale 6.5.2. pkt 17) Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 - 2020.

Wykonawca powinien wykonać Usługę zgodnie ze standardami wymienionymi w Załączniku nr 1.

1. Zmiany w przedmiocie Umowy, które staną się konieczne po dniu złożenia oferty i które będą spowodowane zmianami prawa, norm, standardów, aktualnym stanem techniki, infrastrukturą, wymaganiami lub obowiązkami administracyjnymi lub będą wynikiem orzeczeń sądowych, jak również zmian znanej Wykonawcy praktyki administracyjnej, będą podlegały obustronnym uzgodnieniom. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna zmiany dotyczące Usługi za konieczne w związku ze wskazanymi wyżej okolicznościami, zobowiązana jest powiadomić niezwłocznie o tym drugą Stronę na piśmie.

**§ 13**

**Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie, lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli zostanie udowodnione, że takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest spowodowane działaniem siły wyższej.
2. Pod pojęciem okoliczności siły wyższej w niniejszej Umowie należy rozumieć wszelkie okoliczności o charakterze zewnętrznym, które powstały nie z winy Stron, wbrew ich woli lub wbrew woli lub chęci Stron i których nie można ani przewidzieć, ani uniknąć, w tym: klęski żywiołowe (trzęsienia ziemi, powodzie, huragany, zniszczenia spowodowane wyładowaniami atmosferycznymi, itp.), katastrofy pochodzenia technogennego i antropogenicznego (wybuchy, pożary, awarie maszyn, urządzeń, itp.), okoliczności życia społecznego (działania wojskowe, niepokoje społeczne, epidemie, strajki, bojkoty, itd.) oraz publikacja aktów państwa lub samorządów terytorialnych, w szczególności, ale nie wyłącznie, inne legalne i nielegalne środki zaporowe władz państwowych i samorządowych, które wpłynęły bezpośrednio na możliwość właściwego wykonania, lub uniemożliwiają lub przeszkadzają Stronom wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy itd.
3. Strona, która została dotknięta działaniem siły wyższej, a tym samym nie była w stanie prawidłowo wykonywać swoich obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązana jest niezwłocznie (w ciągu 5 (pięciu) dni kalendarzowych) poinformować o takich okolicznościach drugą Stronę. Niepoinformowanie lub opóźnione poinformowanie w sprawie działania siły wyższej pozbawia odpowiednią Stronę możliwości powoływania się na ich okoliczności.
4. Pojawienie się siły wyższej w momencie, gdy Strona opóźnia się z wykonaniem swoich zobowiązań wynikających z Umowy, pozbawia Stronę prawa do powoływania się na te okoliczności jako podstawy do zwolnienia od odpowiedzialności na mocy Umowy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą Umowę:
2. jeżeli ogłoszono upadłość drugiej Strony lub zostało wszczęte przeciwko drugiej Stronie postępowanie o ogłoszenie upadłości, które nie zostało zakończone w ciągu czterdziestu pięciu (45) dni kalendarzowych od złożenia wniosku, lub
3. jeżeli druga Strona jest niewypłacalna lub sama złoży wniosek o ogłoszenie upadłości lub restrukturyzację,
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie stosunki prawne, wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane, w tym te związane z rzeczywistością, zawarciem, zmianami, wykonaniem i rozwiązaniem niniejszej Umowy, interpretacją jej postanowień, określeniem skutków nieważności lub naruszenia Umowy, są regulowane przez niniejszą Umowę oraz odpowiednimi normami obowiązującego ustawodawstwa i mające zastosowanie do takich prawnych praktyk biznesowych w oparciu o zasady uczciwości, słuszności i sprawiedliwości.
6. W momencie podpisywania niniejszej Umowy Zamawiający i Wykonawca są płatnikami podatku od zysku przedsiębiorstw na zasadach ogólnych.
7. Strony ponoszą pełną odpowiedzialność za prawidłowość danych, zawartych w niniejszej Umowie oraz zobowiązują się powiadomić na piśmie drugą Stronę o ich zmianie, w przypadku niepowiadomienia ponoszą ryzyko powstania, związanych z tym, skutków niepożądanych.
8. Dodatkowe Aneksy i załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej część integralną i posiadają moc prawną, jeżeli są sporządzone w formie pisemnej, podpisane przez Strony i opatrzone ich pieczęciami.
9. Strony informują siebie nawzajem o zmianie danych bankowych, adresie prawnym lub faktycznym, jak również przekazują inne informacje, które są określone w Umowie, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wejścia w życie tych zmian.
10. Dokumenty wysłane faksem, e-mailem, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron i opatrzone ich pieczęciami, posiadają moc prawną. Oryginały należy złożyć w ciągu piętnastu (15) dni kalendarzowych od daty ich podpisania.
11. Spory powstałe w związku z Umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
12. Osoby upoważnione do kontaktu w sprawach dotyczących Umowy:

- ze strony Zamawiającego – Mieczysław Sędzikowski : +48 502 854 036, e-mail: mieczyslaw.sedzikowski@atstorun.pl (imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

- ze strony Wykonawcy– …………, …………….., ……………………. (imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Minimalny zakres obowiązków

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zamawiający Wykonawca